

Paide Hillar Hanssoo põhikool piirdetarindite eksperthinnangu Lisa 2 kommenteeritud fotomaterjal KATUSETARINDI VAATED REM II ETAPP



Foto 1. Vaade keskmise tasandi sisemise äravoolusüsteemiga katusetarindi osale. Sademevee äravool on lahendatud parapetti läbivate veesülititega. Katusetarindile on paigaldatud päikesepaneelid (edaspidi PV).



Foto 2. Keskmisele ja kõrgema katusetarindi tasapinnale on paigaldatud PV.



Foto 3. PV on paigaldatud katusetarindi hüdroisolatsioonihile pindpaigaldisena betoonplokkidest ballastiga.



Foto 4. Katusetarindi erinevatele osadele on paigaldatud kuppelaknad. Katuseakende juures olid tellija väitel läbijooksuprobleemid, mis kadusid peale remonti ja uute kuppelakende paigaldust.



Foto 5. PV on paigaldatud pindpaigaldisena katusetarindi hüdroisolatsioonikihile. PV paneelid toetuvad lattrauast alusele, mille paigal püsimiseks on paigaldatud kiviplokkidest ballast.



Foto 6. Katusetarindi soojusisolatsiooni pealmises kihis on kasutatud mineraalvilla (MW). Ilmselt on MW koormustaluvus liiga väike. PV süsteem tähendab katusetarindile nii staatilisi (omakaal) kui dünaamilisi (eelkõige tuulekoormus) koormuseid. Kui soojusisolatsioonikiht on väiksema koormustaluvusega tekkivad vajumid. Vastu katusetarindi hüdroisolatsioonikihti paigaldatud lattrauad häirivad sademevee äravoolu.



Foto 7. Katusetarindi hüdroisolatsioonikihti on kohati parandatud MBR kihi pealekeevitamise ja ülekatetele mastiksi pealemäärimisega.



Foto 8. Lattraua alla paigaldatud täiendav MBR kiht ei kaitse katuse isolatsioonitarindit piisavalt. Samuti kipub MBR kiht alusel libisema.



Foto 9. Kiviballasti sellina paigaldus kahjustab pikas perspektiivis katusetarindi hüdroisolatsioonikihti ja soojusisolatsioonikihti. Plastlindid ballastikivide koos hoidmiseks ei ole pikaajaline lahendus.



Foto 10. Lahtised ballastikivid võivad nihkuda ja kukkudes hüdroisolatsioonikihti vigastada.



Foto 11. PV alla koguneb prahti ja hakkab kasvama sammal. See eeldab katusetarindi täiendavat hooldust mitu korda aastas. Samal ja praht häirib sademevee äravoolu.



Foto 12. Sama lähivaates. Eemaldamata sammal kahjustab pikas perspektiivis katusetarindi hüdroisolatsioonikihti.



Foto 13. Katusetarindile on paigaldatud difusiooniõhutid. PIR soojusisolatsiooniga katusetarindil on difusiooniõhutid mõttetud ja need tuleb eemaldada.



Foto 14. Difusiooniõhuti alla on sisse lõigatud nn difusioonikanalid. PIR soojusisolatsiooniga katusetarindis on difusiooniõhutid kui kanalid mõttetud. Kanali sisselõikamine PIR kihti kahjustab soojusisolatsioonitoodet. PIR soojusisolatsiooni alumiiniumfooliumist laminaadikihti ei tohi lõhkuda.



Foto 15. Sademevee äravooluks on paigaldatud veesülitid. Küttekaablid ja nende paigaldusketid häirivad oluliselt sademevee äravoolu ja soodustavad prahi kogunemist ning toru ummistumist.



Foto 16. Sademevee veesüli toru läbimõõt on 100 mm.



Foto 17. Seinatarindi pinnale on paigaldatud veekoguja ja allaviigutoru. Ülemise katusetarindi veesülitite toru suubub veekogujasse.



Foto 18. Seinatarindile on paigaldatud veesülitite alla veekogujad ja allaviigitorud. Jahutusagregaadi kaablite ja torude läbiviik ei ole pikaajaliselt veetihe.

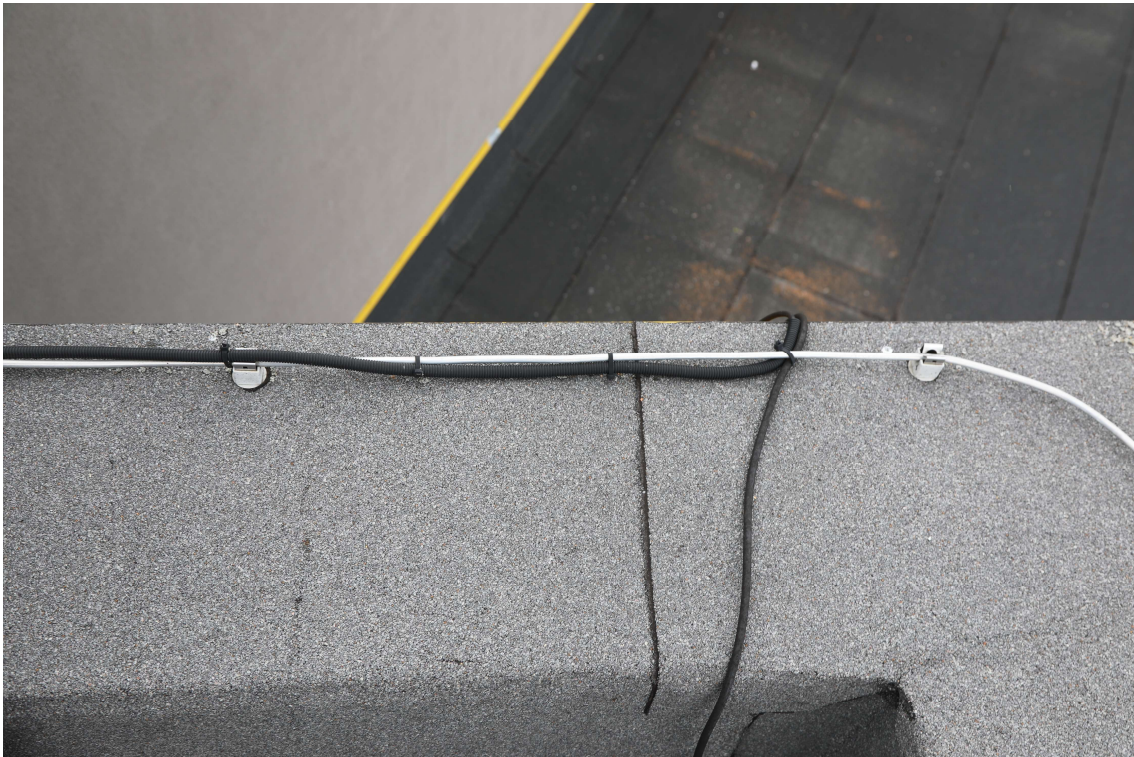


Foto 19. Piksekaitse kinnitite paigaldamine läbi MBR kihi ei ole pikaajaliselt veetihe lahendus.

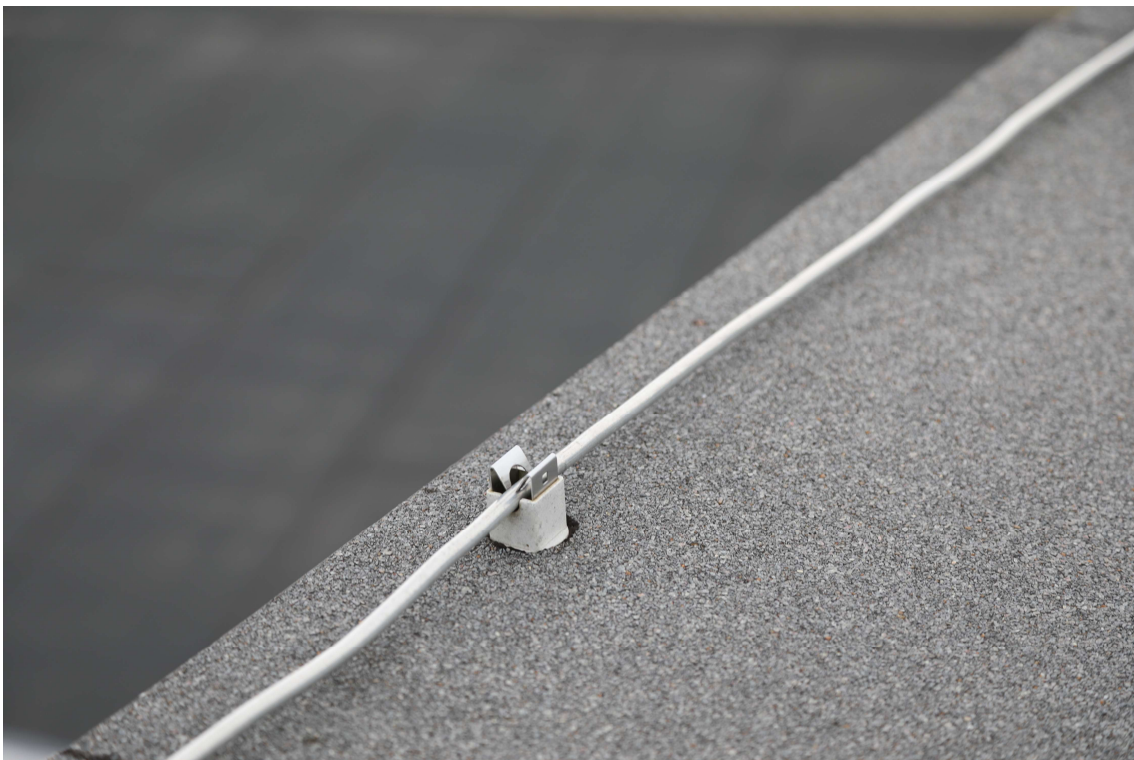


Foto 20. Sama lähivaates.



Foto 21. Torudele tehtud MBR kihi ülestõstete ülaserv ei ole veertihe.



Foto 22. Vaade madalama katusetarindi kaldse osa ja kõrgema katusetarindi liitekohale. Improviseeritud läbiviik ei ole pikaajaliselt veetihe. Parapeti lahendus ei ole pikaajalise kestvusega. Seina ja katusetarindi liitekoht ei ole veetihe